

**UMOWA Nr/F/UP/...../.....
o wykonanie węzła cieplnego oraz
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego**

zawarta pomiędzy:

..... (pełna nazwa Wnioskodawcy) Z
siedzibą przy ul.; -kod....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd - Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON
.....
zwanym w treści niniejszej Umowy „Wnioskodawcą”, w imieniu którego działają:

(Wariant FA – konsument)

„Panem /Panią Imię i Nazwisko Zamieszkałym/a * Adres do
korespondencji ul.....; kod miejscowość....., nr PESEL
..... zwaną/ym w treści niniejszej umowy „Wnioskodawcą”,
*w imieniu której/go, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa/ją:

(Wariant FB – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

Panem /Panią Imię i Nazwisko prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą „.....” pod adresem ul., kod
..... miejscowość....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, NIP
....., REGON, numer PESEL zwaną/ym w treści
niniejszej umowy „Wnioskodawcą”,
*w imieniu której/go, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, działa/ją:

a

Fortum Power and Heat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej -VI- Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033402, NIP 118-16-06-467, REGON 017341819, o
kapitale zakładowym w wysokości 331 197 500,00 zł, zwaną w treści niniejszej umowy „Fortum”,
w imieniu której działają: dwóch członków zarządu działających łącznie albo członek zarządu działający
łącznie z prokurentem albo dwóch prokurentów działających łącznie albo dwóch pełnomocników
działających łącznie na podstawie wydanego pełnomocnictwa upoważnieni do podpisu zgodnie z
reprezentacją lub ważnym pełnomocnictwem

i

Fortum Network Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu
przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A, 50-304 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą numer NIP, REGON, o kapitale zakładowym w wysokości zł, zwaną w treści niniejszej Umowy „**Fortum Network**”, w imieniu której działają: dwóch członków zarządu działających łącznie albo członek zarządu działający łącznie z prokurentem albo dwóch prokurentów działających łącznie albo dwóch pełnomocników działających łącznie na podstawie wydanego pełnomocnictwa upoważnieni do podpisu zgodnie z reprezentacją lub ważnym pełnomocnictwem

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 833 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Prawo energetyczne”, rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020r., sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.), bądź aktów je zastępujących.

§1 Definicje

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- 1) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 2) przyłączy ciepłownicze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- 3) węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 4) instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 5) układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 6) moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- 7) zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

§ 1 (wariant FA i FB) § 2 Przedmiot Umowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka/i:

Lp.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb	Nr księgi wieczystej	Tytuł prawny

położona/e w przy ul., zwanej dalej „Nieruchomością”, przysługuje mu tytuł prawny zgodnie z określeniem w w/w tabeli.

Dla Nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona/e jest/są odpowiednio księga/i wieczysta/e jak wyżej.

Na Nieruchomości posadowiony jest/będzie budynek (funkcja budynku), zwany dalej „Budynkiem”.

2. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej „Umowa”) jest wykonanie przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego w celu przyłączenia instalacji odbiorczych w Budynku do systemu ciepłowniczego. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) przyłącza ciepłowniczego 2xdn, zwanego w dalszej części Umowy „przyłączem ciepłowniczym”, od miejsca wpięcia do istniejącej /planowanej do budowy / planowanej do przebudowy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego,
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) węzła ciepłego w Budynku, w zakresie technologiczno–instalacyjnym i elektrycznym,
 - 3) zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej linii zasilania w energię elektryczną dla węzła ciepłego, zwanej dalej „WLZ”,
 - 4) wykonanie przyłącza ciepłowniczego,
 - 5) wykonanie węzła ciepłego,
 - 6) obsługę geodezyjną,
 - 7) odbiór i uruchomienie,
 - 8) ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu.
3. Dla realizacji przyłączenia i zapewnienia dostawy zamówionej przez Wnioskodawcę mocy cieplnej kW zostały wydane w dniu 20....r. „Warunki Techniczne Przyłączenia nr”, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy, zwane dalej „Warunkami Technicznymi Przyłączenia”.

§ 2 (wariant FA i FB) § 3 **Zasady realizacji przyłączenia**

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonanie przyłącza ciepłowniczego: do dnia 20... r.,
 - 2) wykonanie węzła ciepłego: do dnia 20.... r.
2. Ustala się Harmonogram realizacji przyłączenia, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, zwany dalej „Harmonogramem realizacji przyłączenia”, który określa szczegółowo działania Stron wchodzące w zakres przedmiotu Umowy i terminy ich realizacji.
3. Fortum, ponosi odpowiedzialność za zgodne z Warunkami Technicznymi Przyłączenia, podjęcie i sfinansowanie następujących działań określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) przyłącza ciepłowniczego,
 - 2) wykonanie projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) węzła ciepłego,
 - 3) wybudowanie przyłącza ciepłowniczego zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 1,
 - 4) wybudowanie węzła ciepłego zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 2 i połączenia go z instalacjami odbiorczymi Wnioskodawcy oraz z WLZ,
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej, odbioru i uruchomienia węzła ciepłego i przyłącza ciepłowniczego.
4. Wnioskodawca, ponosi odpowiedzialność za zgodne z Warunkami Technicznymi Przyłączenia podjęcie i sfinansowanie następujących działań w terminach określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia:
 - 1) dostarczenie przed podjęciem prac projektowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, materiałów do projektowania,
 - 2) przygotowanie pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000 (Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze) i „(...) Wytzycznymi branżowymi” zawartymi w załączniku nr 4 do Umowy / link

- 3) doprowadzenia do pomieszczenia wężła ciepłego, do granicy własności urządzeń, o której mowa w § 3 ust. 2 (**wariant FA i FB**) w § 4 ust. 2 , koniecznych instalacji odbiorczych,
- 4) wykonanie WLZ dla mocy kW wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym i zapewnienie jego odbioru końcowego przez dostawcę energii elektrycznej wraz z zawarciem umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej dotyczącej energii elektrycznej.
5. Przedstawicielem Fortum, upoważnionym do koordynowania ze strony Fortum prac w ramach przedmiotu Umowy oraz przekazywania Wnioskodawcy i odbierania od niego oświadczeń i zawiadomień będzie:
tel. , e-mail:@fortum.com. Do koordynacji realizacji inwestycji zostanie wskazany przedstawiciel Fortum z Działu Inwestycji Sieciowych.
6. Przedstawicielem Wnioskodawcy, upoważnionym do koordynowania ze strony Wnioskodawcy prac w ramach przedmiotu Umowy oraz przekazywania Fortum i odbierania od niego oświadczeń i zawiadomień będzie:
tel. , e-mail:
7. Wnioskodawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 6 wyraziła zgodę na podanie jej danych osobowych w Umowie i zobowiązuje się, że niezwłocznie po zawarciu Umowy zapozna tę osobę z informacjami zawartymi w § 9 (**wariant FA i FB**) w § 10 oraz z treścią klauzuli informacyjnej dostępnej tu: <https://www.fortum.pl/klauzule-rodo>.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 i 6 nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 (**wariant FA i FB**) § 11 ust. 1.

§ 3 (wariant FA i FB**) § 4**

Własność i granice eksploatacji

1. Przyłącze ciepłownicze oraz węzeł ciepły będą stanowić własność Fortum Network, która jest właścicielem sieci ciepłowniczej i węzłów ciepłych na terenie miasta i będą wykorzystywane przez Fortum do prowadzenia działalności w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła.
2. Granicą własności i eksploatacji przyłącza oraz wężła ciepłego będą drugie od strony wężła ciepłego mufy lub kołnierze zaworów odcinających instalacje odbiorcze Wnioskodawcy.
3. Instalacja WLZ stanowić będzie własność Wnioskodawcy.
4. Fortum będzie ponosiło koszty energii elektrycznej zużywanej w celu zasilania wężła ciepłego po dokonaniu cesji, o której mowa w Harmonogramie realizacji przyłączenia.

**** § 4 (**wariant FA i FB**) § 5**

Oплата za przyłączenie

Na podstawie art. 7 ust. 11 ustawy Prawo energetyczne Fortum nie pobierze od Wnioskodawcy opłaty za przyłączenie do sieci.

**** § 4 (**wariant FA i FB**) § 5**

Oплата za przyłączenie – taryfowa

1. Przewidywana оплата za przyłączenie, wymiesie netto około zł (słownie: złotych) i została oszacowana orientacyjnie w oparciu o przewidywaną długość przyłącza ciepłowniczego, wynoszącą ok. mb oraz stawkę opłaty za przyłączenie zawartą w aktualnie obowiązującej taryfie dla ciepła, przewidzianą dla średnicy 2x dn. niezbędnej dla zapewnienia zamówionej mocy cieplnej, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 (**wariant FA i FB**) § 2 ust. 2 i 3.
2. Ostateczna оплата za przyłączenie ustalona zostanie na podstawie rzeczywistej długości przyłącza ciepłowniczego określonej w protokole odbioru technicznego oraz stawki opłaty za przyłączenie zawartej w taryfie dla ciepła obowiązującej w dniu odbioru technicznego przyłącza ciepłowniczego, przewidzianej dla średnicy 2x dn. niezbędnej dla zapewnienia zamówionej mocy cieplnej, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 (**wariant FA i FB**) § 2 ust. 2 i 3 .

3. Fortum w terminie 7 dni po odbiorze technicznym przyłącza ciepłowniczego wystawi fakturę VAT na kwotę ostatecznej opłaty za przyłączenie, powiększoną o podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości, płatną w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
(Wariant FA i FB) Fortum dostarczy Wnioskodawcy fakturę VAT nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze VAT. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, Fortum na wniosek Wnioskodawcy odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie.
4. Wnioskodawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT. Wykreślić w przypadku wariantu FA konsument.
5. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Fortum.

§ 5 (wariant FA i FB) § 6

Odbiór ciepła

1. Przewidywany termin zawarcia przez Wnioskodawcę z Fortum odrębnej umowy, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła do Budynku nastąpi do dnia.....20.....r.
2. Uruchomienie dostarczania ciepła odbędzie się, gdy będą spełnione techniczne warunki dostawy ciepła i po zawarciu umowy, o której mowa w ust.1.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do pobierania ciepła dostarczanego przez Fortum do węzła cieplnego, zgodnie z wielkością zamówionej mocy cieplnej wskazanej w § 1 ust. 3 (wariant FA i FB) § 2 ust. 3 i */ lub wynikającej z Harmonogramu poboru ciepła, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy, zwanego dalej „Harmonogramem poboru ciepła”, lecz nie mniejszej niż kW (tj. 85% wielkości mocy wskazanej w § 1 ust. 3 (wariant FA i FB) § 2 ust. 3) przez okres co najmniej 5 lat, licząc od daty wskazanej w Harmonogramie poboru ciepła, od której ma nastąpić rozpoczęcie poboru ciepła zgodnie z wielkością mocy zamówionej wskazanej w § 1 ust. 3 (Wariant FA i FB) § 2 ust. 3.

§ 6 (wariant FA i FB) § 7

Udostępnienie Nieruchomości

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia węzła cieplnego w celu montażu urządzeń węzła cieplnego i połączenia go z instalacjami odbiorczymi Wnioskodawcy,
 - 2) nieumieszczania w pomieszczeniach, przez które przebiega przyłącze ciepłownicze, urządzeń i przedmiotów mogących ulec uszkodzeniu podczas ewentualnej awarii przyłącza ciepłowniczego oraz uniemożliwiających prowadzenie prac mających na celu usunięcie awarii,
 - 3) nielokalizowania drzew, budowli, dróg, miejsc postojowych itp. bezpośrednio na przyłączy ciepłowniczym oraz w jego pobliżu; odległość tych obiektów od przyłącza ciepłowniczego powinna umożliwiać prowadzenie prac mających na celu usuwanie awarii.
 - 4) zapewnienia pasa gruntu o szerokości co najmniej m z zachowaniem wymaganych odległości po obu stronach rurociągów w stosunku do innego uzbrojenia podziemnego i budynków, w celu posadowienia przyłącza ciepłowniczego.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Fortum Network, do której będzie należało przyłącze ciepłownicze, węzeł cieplny i należy */ będzie należała sieć ciepłownicza * wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej, nieodpłatnej służebności przesyłu obejmującej prawo do:
 - 1) posadowienia na Nieruchomości przyłącza ciepłowniczego, węzła cieplnego w Budynku *i sieci ciepłowniczej* wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz korzystania i eksploatacji tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 2) korzystania z Nieruchomości i z Budynku polegającego na swobodnym dostępie do przyłącza ciepłowniczego i sieci ciepłowniczej* wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia prac związanych z ich eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, rozbudową i usuwaniem awarii.
3. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas istnienia urządzeń, o których mowa w ust. 2.

4. Fortum zobowiązuje się, bez zbędnej zwłoki, prowadzić prace związane z korzystaniem z przyłącza ciepłowniczego, węzła ciepłego*, **sieci ciepłowniczej** wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej, a po ich zakończeniu przywrócić Nieruchomość do stanu pierwotnego.
5. Fortum przekaze Wnioskodawcy do dnia 20.... r. plan sytuacyjny z naniesioną trasą **istniejącej*/projektowanej sieci ciepłowniczej wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej *** oraz projektowanego przyłącza ciepłowniczego wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej i węzła ciepłego */ , z zastrzeżeniem, że termin ten ulega automatycznemu przedłużeniu w przypadku jakichkolwiek zmian terminów wynikających z Harmonogramu realizacji przyłączenia. Plan sytuacyjny stanowić będzie załączniki do aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 6.
6. Oświadczenie o ustanowieniu prawa nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego, zawierającego zapisy ust. 2 oraz ust. 3 , Wnioskodawca dostarczy do Fortum nie później niż 14 dni przed terminem określonym w § 5 ust. 1 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 1.
7. Koszt ustanowienia służebności przesyłu poniesie Fortum Network (wynagrodzenie za czynności notarialne, opłata za trzy wypisy aktu notarialnego, opłata sądowa). Faktura VAT za ww. czynności będzie płatna przelewem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Fortum Network. Dane do faktury VAT: Fortum Networksp. z o.o. ul.....,, NIP:
8. Wnioskodawca oświadcza, że do czasu złożenia przez niego w Fortum oświadczenia o ustanowieniu prawa nieodpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego w terminie określonym w ust. 6 oddaje, zgodnie z postanowieniami Umowy, Fortum Network w użyczenie, w zakresie określonym w ust. 2, części Nieruchomości i Budynku, na których posadowione będzie przyłącze ciepłownicze, węzeł ciepły ***oraz sieć ciepłownicza** wraz z powiązanymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
9. Do czasu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 2, Fortum zwolnione jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na Nieruchomości w stosunku do Wnioskodawcy oraz przyszłych nabywców Nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posadowienia sieci na Nieruchomości ponosić będzie Wnioskodawca. **Nie dotyczy ust. 9 w przypadku wariantu FA i FB.**
10. Wnioskodawca bez wynagrodzenia będzie udostępniać Fortum wejście do pomieszczenia węzła ciepłego celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością Fortum, chyba że inne ustalenia wynikają z odrębnej umowy zawartej pomiędzy Fortum i Wnioskodawcą. W przypadku niewywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność Fortum za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wyżej wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie Wnioskodawca.
11. W przypadku rozporządzenia przez Wnioskodawcę Nieruchomością przed przekazaniem Fortum aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 6, Wnioskodawca zobowiązuje się do zapewnienia Fortum Network tytułu prawnego do nieodpłatnego korzystania z Nieruchomości w zakresie nie większym niż określony w ust. 2.

§ 7 (wariant FA i FB) § 8

Kary umowne

1. W razie wystąpienia po jednej ze Stron opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającego 60 dni, druga Strona może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia, wystawiając notę obciążeniową.
2. W razie wystąpienia po jednej ze Stron opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy terminy wykonania przez drugą Stronę poszczególnych prac i innych czynności określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia ulegają odpowiednio przesunięciu o liczbę dni tego opóźnienia. Jeżeli na skutek przesunięcia terminów, o którym mowa w zdaniu pierwszym, terminy wykonania przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego będą przypadły na okres ścisłego sezonu grzewczego (od grudnia do marca), Fortum wspólnie z Wnioskodawcą ustalą najbliższy możliwy termin realizacji przedmiotu Umowy przypadający po zakończeniu ścisłego sezonu grzewczego.

3. Strony zobowiązane są do potwierdzenia zaistniałego opóźnienia przez sporządzenie notatki ze wskazaniem przyczyn oraz czasu trwania opóźnienia. W przypadku odmowy podpisania przez Stronę pozostającą w opóźnieniu notatki o treści akceptowalnej przez drugą Stronę, druga Strona jest uprawniona do jednostronnego sporządzenia tej notatki.
4. W przypadku, gdy zamówiona przez Wnioskodawcę moc cieplna będzie, w okresie wskazanym w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) w § 6 ust. 3, mniejsza niż moc określona w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) w § 6 ust. 3 tj., Fortum będzie uprawnione do obciążenia Wnioskodawcy karą umowną obliczoną jako iloczyn liczby kW wynikającej z różnicy pomiędzy wielkością mocy zamówionej, którą Wnioskodawca powinien zamówić zgodnie z § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) w § 6 ust. 3, a wielkością mocy faktycznie zamówionej i stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe w "Taryfie dla ciepła Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o." ustalonej dla kW, obowiązującej w dacie zawarcia Umowy. Tak określona kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc w okresie, o którym mowa w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 3, w którym moc zamówiona będzie niższa niż wielkość wskazana w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 3.
5. Wnioskodawca zobowiązuje się do poboru ciepła dostarczanego przez Fortum w okresie wskazanym w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy nie dojdzie do rozpoczęcia poboru ciepła dostarczanego przez Fortum, w szczególności wskutek odmowy Wnioskodawcy zawarcia umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 1, albo zakończenie okresu poboru ciepła nastąpi wcześniej niż z końcem okresu wskazanego w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 3, Fortum będzie uprawnione do obciążenia Wnioskodawcy karą umowną obliczoną jako iloczyn liczby miesięcy pozostałych do końca okresu wskazanego w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 3 oraz kwoty wynikającej z pomnożenia liczby kW wskazanej w § 5 ust. 3 (**wariant FA i FB**) § 6 ust. 3 przez stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe określoną w "Taryfie dla ciepła Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o." obowiązującą w dacie zawarcia Umowy. Tak określona kara umowna zostanie naliczona niezwłocznie po zakończeniu poboru ciepła przez Wnioskodawcę.

§ 8 (wariant FA i FB**) § 9**

Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od Umowy.

1. Umowa wygasa w chwili wypełnienia wszystkich zobowiązań w niej zawartych.
2. Każda ze Stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust. 5 (**wariant FA i FB**) ust. 5 i ust. 6, w przypadku wystąpienia przyczyn od niej niezależnych może rozwiązać Umowę, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu zostało doręczone obu pozostałym Stronom Umowy. Wypowiedzenie wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strona wypowiadająca Umowę jest zobowiązana do zwrotu drugiej Stronie kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem Umowy za czas do jej rozwiązania na skutek wypowiedzenia. Rozliczenie Stron z tego tytułu, nastąpi na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy i zgodnie z terminem płatności wskazanym na fakturze na kwotę wynikającą z udokumentowanych kosztów wykonania Umowy. W przypadku, gdy dzień zapłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin płatności upływa w następnym dniu roboczym. Opóźnienie w zapłacie ustalonej należności, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. (**Wariant FA konsument**) Fortum dostarczy Wnioskodawcy fakturę VAT nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze VAT. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, Fortum na wniosek Wnioskodawcy odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie.
5. Fortum przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia określonego w pkt 3 Harmonogramu realizacji przyłączenia, jeżeli do tego dnia osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości, przez które ma przebiegać projektowane przyłącze ciepłownicze lub odcinek sieci ciepłowniczej, których budowa jest potrzebna do wykonania przedmiotu Umowy, tj. przyłączenia węzła cieplnego w Budynku do systemu ciepłowniczego, nie udzielą zgód na budowę na swoich nieruchomościach przyłącza ciepłowniczego i/albo sieci ciepłowniczej.

6. Fortum przysługuje w terminie do dnia20.....r. prawo odstąpienia od Umowy jeżeli do dnia.....20.....r. z przyczyn niezależnych od Fortum, nie zostaną wydane stosowne decyzje administracyjne */*zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę* konieczne/a do realizacji projektowanego przyłącza ciepłowniczego */*lub odcinka sieci ciepłowniczej*, którego/ych budowa jest potrzebna do wykonania przyłączenia węzła ciepłego w Budynku do systemu ciepłowniczego.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz doręczenia obu pozostałym Stronom Umowy.
8. W przypadku(-ach) , o którym(-ch) mowa w ust. 5 i/lub ust. 6 (*variant Fai FB*) ust. 6 i ust. 7 nie mają zastosowania postanowienia § 7 ust. 1 (*variant FA i FB*) § 8 ust 1.
9. Fortum zastrzega sobie prawo przesunięcia terminów wykonania poszczególnych prac określonych w Harmonogramie realizacji przyłączenia w przypadku panowania w trakcie realizacji tych prac ujemnych temperatur powietrza zewnętrznego lub gruntu o liczbę dni występowania tych okoliczności. W takim przypadku nie mają zastosowania postanowienia § 7 ust. 1 (*variant FA i FB*) § 8 ust.1.

§ 9 *variant FA i FB* § 10

Oddziaływanie pandemii koronawirusa SARS- CoV-2.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 7 o zaistnieniu okoliczności oddziaływania pandemii koronawirusa SARS-COV-2 („Oddziaływanie Pandemii”) na swoje zobowiązania wynikające z Umowy, o przewidywanym czasie ich trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy oraz o ustaniu powyższych okoliczności. Strony zobowiązują się do niezwłocznego potwierdzenia powyższego zawiadomienia w drodze pisemnej pod rygorem nieważności na adres Strony otrzymującej zawiadomienie wskazany w Umowie.
2. Strona powołująca się na Oddziaływanie Pandemii, w najszybszym możliwym terminie po rozpoczęciu Oddziaływania Pandemii, z największą starannością podejmie wszelkie czynności możliwe do zrealizowania na własny rozsądny koszt, by szybko złagodzić Oddziaływanie Pandemii powodującej brak lub opóźnienie w świadczeniu danej Strony i je zmniejszyć, oraz by zminimalizować zakłócenia wykonywania swoich obowiązków, na które Oddziaływanie Pandemii ma wpływ, z zastrzeżeniem że Strona powołująca się na Oddziaływanie Pandemii nie ma obowiązku ponoszenia żadnych kosztów nadzwyczajnych ani podejmowania działań innych niż podjąłby rozsądny lub ostrożny przedsiębiorca.
3. Z momentem zawiadomienia drugiej Strony zgodnie z ust. 1 Strona powołująca się na Oddziaływanie Pandemii będzie zwolniona z obowiązku (a nie tylko zawieszona w obowiązku) wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, których nie może wykonać ze względu na Oddziaływanie Pandemii, na okres i w zakresie, w jakich takie Oddziaływanie Pandemii uniemożliwia wykonanie, a także z odpowiedzialności z tytułu niewykonania tych zobowiązań, w całości lub w części a terminy biegnące w Umowie ulegną zawieszeniu. Strony dołożą wszelkich starań w celu złagodzenia skutków Oddziaływania Pandemii dla zobowiązań wynikających z Umowy ,w trosce o utrzymanie obowiązywania i wykonalności zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Niezależnie od wszelkich pozostałych postanowień niniejszego paragrafu Strona nie jest zwolniona ze swoich zobowiązań w zakresie płatności, które stały się wymagalne i płatne zgodnie z Umową przed rozpoczęciem Oddziaływania Pandemii. Na potrzeby niniejszego ust. 4 przez rozpoczęcie Oddziaływania Pandemii Strony rozumieją datę wysłania powiadomienia zgodnie z ust. 1 na adresy wskazane w ust. 7.
5. Ciężar dowodu Oddziaływanie Pandemii spoczywa na Stronie, która się na nią powołuje.
6. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z trzydziestodniowym (30 dni) okresem wypowiedzenia, złożonym na piśmie (lub z kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 78¹ kodeksu cywilnego) pod rygorem nieważności, jeśli na tę lub drugą Stronę Umowy będzie Oddziaływała Pandemia przez

nieprzerwany okres wynoszący co najmniej dziewięćdziesiąt (90) dni poczynając od dnia wysłania powiadomienia zgodnie z ust. 1 na adresy wskazane w ust. 7.

7. Na potrzeby wzajemnego informowania się o Oddziaływaniu Pandemii zgodnie z niniejszym § 9 (*Wariant FA i BB § 10*), Strony wskazują następujące adresy poczty elektronicznej:

7.1 dla Fortum – covid.pl@fortum.com

7.2 dla Wnioskodawcy@.....

§ 10 (*variant FA i FB*) § 11

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), w odniesieniu do danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić te dane drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu wykonania Umowy, a także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie roszczeń lub obronę przed nimi, przesyłanie danych osobowych w ramach grupy przedsiębiorstw do wewnętrznych celów administracyjnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa sieci i informacji.
3. Osoby których dane dotyczą mają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Strony znajdują się odpowiednio na stronach [www: https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci](https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci) oraz ([link do polityki prywatności drugiej strony](#)).

§11 (*variant FA i FB*) § 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, [z zastrzeżeniem postanowień ust. 2](#), z wyłączeniem tych, które wynikają ze zmian przepisów prawa.
2. [Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym - zawarcia „Umowy o przebudowę sieci ciepłowniczej nr/20....” z dnia 20...r.](#) ¹.
3. Wszelkie spory wynikłe lub mogące wyniknąć z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny dla Fortum bądź Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z właściwością.
4. Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania treści Umowy, jak też do nieujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy ujawnienie to jest niezbędne do wykonywania Umowy, dochodzenia roszczeń z Umowy lub zapoznania z jej treścią przyszłych nabywców prawa do Nieruchomości albo gdy obowiązek tego ujawnienia wynika z przepisów prawa.

5. Wnioskodawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie przez Fortum informacji o treści Umowy innym spółkom należącym do grupy kapitałowej Fortum oraz profesjonalnym doradcom działającym na zlecenie Fortum i innych spółek grupy kapitałowej Fortum, z zastrzeżeniem, że Fortum ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez te podmioty tajemnicy informacji w zakresie i na zasadach określonych w ust. 5. ust 3.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy – Prawo energetyczne i przepisy szczególne wydane na podstawie tej ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, (**wariant FA i FB**) ustawy o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich oraz ustawy o prawach konsumenta.
7. W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 5 tej ustawy.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez przedstawicieli Fortum, po uprzednim podpisaniu Umowy przez Wnioskodawcę i dostarczeniu przez niego do Fortum w trzech egzemplarzach w formie pisemnej lub przesłaniu jej na adres umowy-cieplo@fortum.com w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby reprezentujące Fortum podpiszą umowę w różnych datach, umowę uważa się za zawartą w dniu złożenia podpisu przez ostatnią z podpisujących się osób

Załączniki:

- zał.nr 1. Aktualne Warunki techniczne przyłączenia.
- zał.nr 2. Harmonogram realizacji przyłączenia.
- zał.nr 3. Harmonogram poboru ciepła.
- zał.nr 4. Wytyczne i wymagania technicznych dla węzłów cieplnych w spółkach grupy Fortum w Polsce wraz z Wytycznymi branżowymi i Zasadami odbiorów węzłów cieplnych
- zał.nr 5. Dane techniczne do projektu węzła cieplnego - PBW.
- zał.nr 6. [Klauzula informacyjna w zakresie użytkowania wieczystego.](#)
- zał.nr 7. [Klauzule informacyjne RODO](#)

Fortum:

Fortum Network:

Wnioskodawca:

Legenda:

[Abc](#) - zapisy alternatywne

[Abc](#)- zapisy dotyczące konsumenta/osoby prowadzącej działalność gospodarczą (wariant FA i FB)

** - opcja wynikająca z uregulowań zawartych w Prawie Energetycznym